

# Upozornění

dle § 33 odst. 1), písm. b) zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „**Zákon o přeměnách**“)

Společnost **KKCG Real Estate Group a.s.**, se sídlem Evropská 866/71, Vokovice, 160 00 Praha 6, IČO 242 91 633, spisová značka B 18164 vedená u Městského soudu v Praze (dále též jen „**KKCG Real Estate Group a.s.**“ nebo jen „**Nástupnická společnost**“ nebo též jen „**Společnost**“)

ve věci přeměny dle **projektu fúze sloučením vyhotoveného dne 11. 10. 2024 zúčastněnými společnostmi** – společností **POM Czech, s.r.o.**, se sídlem Evropská 866/71, Vokovice, 160 00 Praha 6, IČO 067 73 800, spisová značka C 288643 vedená u Městského soudu v Praze (dále též jen „**POM Czech, s.r.o.**“ nebo jen „**Zanikající společnost**“), na straně jedné jako zanikající společnosti, a společností **KKCG Real Estate Group a.s.**, na straně druhé jako nástupnickou společnost, (Zanikající společnost a Nástupnická společnost dále též jen „**Zúčastněné společnosti**“ nebo každá jednotlivě též jen „**Zúčastněná společnost**“), ve znění, v němž bude zveřejněn podle § 33 Zákona o přeměnách (dále též jen „**Projekt**“), na základě něhož dojde k zániku Zanikající společnosti bez likvidace a k přechodu jejího jmění na Nástupnickou společnost, která vstoupí do právního postavení Zanikající společnosti, nestanoví-li zákon něco jiného (dále též jen „**Fúze**“), činí toto:

## **upozornění pro věřitele, zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance a akcionáře Společnosti na jejich práva dle Zákona o přeměnách**

### **ČÁST 1 UPOZORNĚNÍ PRO VĚŘITELE**

#### **A/ Přihlášení nesplněných pohledávek**

- 1) Věřitelé Zúčastněných společností mohou požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku Fúze zhorší dobytnost jejich dosud nesplacených pohledávek ze závazků vzniklých před zveřejněním Projektu podle § 33 Zákona o přeměnách; to platí obdobně i pro pohledávky budoucí nebo podmíněné.
- 2) Nedojde-li mezi věřitelem a Zúčastněnou společností k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, zřídí dostatečné zajištění soud na návrh věřitele, který osvědčí skutečnosti nasvědčující tomu, že Fúze zhorší dobytnost jeho pohledávky. Soud zřídí dostatečné zajištění podle slušného uvážení s ohledem na druh a výši pohledávky.
- 3) O zřízení dostatečného zajištění rozhodne soud usnesením. Účinky zajištění nastávají nejdříve dnem, kdy se stal zápis Fúze do obchodního rejstříku účinným vůči třetím osobám.
- 4) Právo na dostatečné zajištění musí být uplatněno u soudu do 3 měsíců ode dne zveřejnění Projektu podle § 33 Zákona o přeměnách, jinak zaniká. Podání návrhu nebrání zápisu Fúze do obchodního rejstříku.
- 5) Právo na poskytnutí dostatečného zajištění nemají věřitelé,
  - a) kteří mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení nebo,
  - b) kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele.

#### **B/ Práva vlastníků dluhopisů, opčních listů nebo jiných účastnických cenných papírů než akcií**

Společnost prohlašuje, že neemitovala vyjma akcií žádné dluhopisy, opční listy ani jiné účastnické cenné papíry, není třeba tedy upozorňovat jejich vlastníky na práva dle § 37 Zákona o přeměnách.

### **C/ Povinnost příjemce veřejné podpory**

Společnost není příjemcem veřejné podpory, dotace nebo návratné finanční výpomoci anebo investiční pobídky, a nebyla tak povinna oznámit zahájení přípravy Fúze poskytovateli podpory.

## **ČÁST 2**

### **UPOZORNĚNÍ PRO ZÁSTUPCE ZAMĚSTNANCŮ, POPŘÍPADĚ ZAMĚSTNANCE**

- 1) Společnost má zaměstnance, nepůsobí však u ní žádná odborová organizace nebo jiní zástupci zaměstnanců. U vnitrostátní Fúze nejsou dle Zákona o přeměnách žádná zvláštní práva, na která by měla Společnost zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance, upozorňovat.
- 2) Ve smyslu zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, nebude u zaměstnanců Společnosti docházet k přechodu práv a povinností k jinému zaměstnavateli.

## **ČÁST 3**

### **UPOZORNĚNÍ PRO AKCIONÁŘE**

- 1) Pro akcionáře Společnosti jsou ode dne 14. 10. 2024 v sídle Společnosti v pracovní dny v době od 9.00 do 16.00 hod. k dispozici k nahlédnutí
  - a) Projekt,
  - b) účetní závěrky všech Zúčastněných společností za poslední 3 účetní období, jestliže Zúčastněná společnost po tuto dobu trvá, popřípadě takové účetní závěrky právního předchůdce, měla-li Zúčastněná společnost právního předchůdce, a vyžadují-li se, také zprávy auditora o jejich ověření,
  - c) konečné účetní závěrky všech Zúčastněných společností, zahajovací rozvaha Nástupnické společnosti, a vyžadují-li se, také zprávy auditora o jejich ověření.Mezitímní účetní závěrky Zúčastněných společností, zpráva o Fúzi ani znalecká zpráva o Fúzi nebyly vyhotovovány, neboť se společníci/akcionáři Zúčastněných společností práva na jejich vyhotovení vzdali, resp. o jejich vyhotovení nepožádali.
- 2) Společnost vydá každému akcionáři, který o to požádá, bez zbytečného odkladu bezplatně opis nebo výpis z listin uvedených v odstavci 1) písm. a) až c).
- 3) Pokud akcionář souhlasil s tím, že Společnost bude k poskytování informací využívat elektronické prostředky, mohou mu být kopie listin zasílány elektronicky. Souhlas lze dát jakýmkoliv způsobem, z něhož plyne tato vůle akcionáře.
- 4) Jestliže má být Fúze schválena akcionáři mimo valnou hromadu, zašle Společnost dokumenty podle odstavce 1) písm. a) až c) akcionářům spolu s návrhem rozhodnutí o Fúzi mimo valnou hromadu.
- 5) Toto upozornění bude rovněž v souladu s § 33 odst. 3 Zákona o přeměnách zpřístupněno na internetové stránce Společnosti [www.kkcgrealestate.cz](http://www.kkcgrealestate.cz).
- 6) Nemá-li se konat valná hromada Společnosti, dosavadní akcionář nebo akcionáři Společnosti, kteří jsou vlastníky akcií, jejichž celková jmenovitá hodnota dosahuje alespoň 5 % upsaného základního kapitálu Nástupnické společnosti před Fúzí, mají právo požádat představenstvo Nástupnické společnosti o svolání valné hromady za účelem schválení Fúze do 1 měsíce ode dne, v němž bylo zveřejněno upozornění podle § 33 odst. 1 písm. b) Zákona o přeměnách.
- 7) Společnost má jediného akcionáře, bez jehož souhlasu s Fúzí při výkonu působnosti valné hromady Společnosti nelze Fúzi realizovat, není tedy třeba upozorňovat na právo dle § 49a Zákona o přeměnách.
- 8) Každý akcionář, který o to požádá, má právo na informace, jež se týkají ostatních Zúčastněných společností, jsou-li důležité z hlediska Fúze, a to ode dne zveřejnění

oznámení o uložení Projektu do sbírky listin podle § 33 odst. 1 písm. b) Zákona o přeměnách. Akcionáři Společnosti mohou požadovat informace podle věty první jen na valné hromadě, která má schválit Fúzi.